2° OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA

CRS 513, Bloco B, Lojas 15/16, Asa Sul – Brasília/DF | CEP 70.380-520
E-mail: inventario.divorcio@cartoriodacapital.com
Telefone/WhatsApp: (61) 3142-5151

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O INVENTÁRIO

A) FALECIDO(A)

- Certidão de óbito;
- RG/CPF, CNH ou outro documento oficial de identificação com foto;
- Comprovante do estado civil: certidão de nascimento ou certidão de casamento, escritura pública de união estável (se for o caso).

Obs: Desde a Res. 571/2024 do CNJ, é possível a realização do inventário pela via extrajudicial (ou seja, por escritura) com herdeiros incapazes/menores, observadas algumas regras: a partilha deve ser em fração ideal, o menor não pode renunciar ou ceder seus direitos hereditários e parecer favorável do Ministério Público. Nesse caso, deve ser encaminhado ao cartório a última declaração de imposto de renda do falecido.

B) VIÚVO (a)/ CONVIVENTE

- RG/CPF, CNH ou outro documento oficial de identificação com foto;
- Comprovante do estado civil: certidão de nascimento ou certidão de casamento, escritura pública de união estável (se for o caso).

C) HERDEIRO(A)

- RG/CPF, CNH ou outro documento oficial de identificação com foto;
- Comprovante do estado civil: certidão de nascimento ou certidão de casamento, escritura pública de união estável (se for o caso);
- RG, CNH ou outro documento oficial de identificação com foto do cônjuge ou companheiro/convivente.

D) ADVOGADO(A)

- OAB
- Petição/requerimento contendo qualificação das partes (endereço, profissão etc.), valor de cada bem e esboço da partilha (modelo abaixo).

E) Imóvel

- Certidão de inteiro teor da matrícula (caso o imóvel seja escriturado) (https://registradores.onr.org.br/) ou/e
- Cessão de direitos (caso o imóvel esteja pendente de regularização); ou/e
- Promessa de compra e venda (caso o imóvel tenha sido adquirido na planta); ou/e
- Outro documento que comprove a posse/propriedade do imóvel;

CRS 513, Bloco B, Lojas 15/16, Asa Sul – Brasília/DF | CEP 70.380-520
E-mail: inventario.divorcio@cartoriodacapital.com
Telefone/WhatsApp: (61) 3142-5151

- Cópia do carnê de IPTU ou número de inscrição de IPTU.
- Documentos de Imóvel Rural (se houver)
    - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR/INCRA (www.incra.gov.br)
    - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural (www.receita.fazenda.gov.br)
- Cadastro Ambiental Rural - CAR

F) Veículo

- DUT ou CRLV

G) Conta bancária, conta poupança, aplicações etc.

- Extrato bancário contendo a identificação do banco, nome do falecido(a) e valor a ser inventariado na data do falecimento (se necessário, após dar entrada no processo, solicite a lavratura de Escritura Pública de Nomeação de inventariante para levantar as informações junto à Instituição financeira).

H) Cotas de empresa

- Contrato Social
- Balanço patrimonial
- Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial

I) ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO:

- Após a reunião da documentação, o advogado ou as partes deverão encaminhá-la ao Cartório através do sistema informatizado no site (Inventário e Divórcio - Cartório da Capital ou no site https://www.cartoriodacapital.com) em arquivo no formato PDF. Podem também optar por enviar a documentação para o e-mail: inventario.divorcio@cartoriodacapital.com

Em caso de dúvida, entre em contato:

- e-mail: inventario.divorcio@cartoriodacapital.com;
- telefones: (61) 3142-5151 ou (61) 3225-2760;
- WhatsApp: (61) 3142-5151.

2° OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA

CRS 513, Bloco B, Lojas 15/16, Asa Sul – Brasília/DF | CEP 70.380-520
E-mail: inventario.divorcio@cartoriodacapital.com
Telefone/WhatsApp: (61) 3142-5151

MODELO DE REQUERIMENTO:

FALECIDO(A):
- Profissão:
- Estado Civil:
- Endereço

VIÚVO(A)/ COMPANHEIRO (A):
- Profissão:
- Endereço:

HERDEIRO(A):
- Profissão:
- Estado Civil:
- Cônjuge:
- Profissão:
- Estado Civil:
- Endereço:

HERDEIRO(A):
- Profissão:
- Estado Civil:
- Cônjuge:
- Profissão:
- Estado Civil:
- Endereço:

HERDEIRO(A):
- Profissão:
- Estado Civil:
- Cônjuge:
- Profissão:
- Estado Civil:
- Endereço:

HERDEIRO(A):
- Profissão:
- Estado Civil:
- Cônjuge:

CRS 513, Bloco B, Lojas 15/16, Asa Sul – Brasília/DF | CEP 70.380-520
E-mail: inventario.divorcio@cartoriodacapital.com
Telefone/WhatsApp: (61) 3142-5151

- Profissão:
- Estado Civil:
- Endereço:

HERDEIRO(A):

- Profissão:
- Estado Civil:
- Cônjuge:
- Profissão:
- Estado Civil:
- Endereço:

HERDEIRO(A):

- Profissão:
- Estado Civil:
- Cônjuge:
- Profissão:
- Estado Civil:
- Endereço:

INVENTARIANTE:

ADVOGADO(A):

- Estado Civil:
- Endereço Profissional:

BENS:

BENS		MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	VALOR
1				R$
2				R$
3				R$
4				R$
5				R$
6				R$
7				R$
8				R$
9				R$
10				R$

2° OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA

CRS 513, Bloco B, Lojas 15/16, Asa Sul – Brasília/DF | CEP 70.380-520
E-mail: inventario.divorcio@cartoriodacapital.com
Telefone/WhatsApp: (61) 3142-5151

PARTILHA:

BENS	VIÚVO (A)	HERDEIRO 1	HERDEIRO 2	HERDEIRO 3	HERDEIRO 4	HERDEIRO 5	HERDEIRO 6	HERDEIRO 7	HERDEIRO 8
1	%	%	%	%	%	%	%	%	%
2	%	%	%	%	%	%	%	%	%
3	%	%	%	%	%	%	%	%	%
4	%	%	%	%	%	%	%	%	%
5	%	%	%	%	%	%	%	%	%
6	%	%	%	%	%	%	%	%	%
7	%	%	%	%	%	%	%	%	%
8	%	%	%	%	%	%	%	%	%
9	%	%	%	%	%	%	%	%	%
10	%	%	%	%	%	%	%	%	%

_____

ASSINATURA DO (A) ADVOGADO (A)

E-mail do(a) advogado(a):_____
Telefone do(a) advogado(a): _____